

citta SAN JERÓNIMO

EL ESPACIO IDEAL PARA VIVIR CON EXCELENTES AMENIDADES
Y UBICACIONES MÁS ESTRATÉGICAS DE TODA LA CIUDAD



 **ABILIA**

ÍNDICE

- CONCEPTO
- UBICACIÓN
- HIGHLIGHTS
- ABILIA





CONCEPTO

CONCEPTO

UBICACIÓN

HIGHLIGHTS

ABILIA



CITTÁ SAN JERÓNIMO

Lo mejor de dos mundos dentro de la CDMX. En un punto estratégico entre el sur de la ciudad y el poniente. Con acceso a la supervía en ambos sentidos, a tan solo 10 minutos de Santa Fe, además de su cercanía respecto a universidades como la Anáhuac Sur, Tec de Monterrey e Ibero; y Centros Comerciales como Perisur o Garden Santa Fe. ¡Cittá San Jerónimo te acerca a todos!



SERRANO MONJARAZ ARQUITECTOS

Serrano Monjaraz Arquitectos desarrolla su arquitectura con el adecuado uso de materiales y luz como elemento creativo sobre su materia prima: el espacio, que con las capacidades de la tecnología consiguen el balance perfecto para poder vivir en armonía con dichos elementos. Juan Pablo Serrano Orozco y Rafael Monjaraz Fuentes, directores de la firma, se apoyan en equipos multidisciplinarios para cubrir todos los campos de la arquitectura.

La conciencia sobre el balance ecológico y la naturaleza, los tienen como miembros del Green Building Council capítulo México, con la sustentabilidad como forma de hacer arquitectura y la arquitectura como medio para un mejor contexto urbano.



PLANTA DE CONJUNTO



LOS DEPARTAMENTOS

A1



4.75m²



1



1



55.03m²

B5



15.76m²



2



2



109.13m²

C2



0m²



2



3



106.72m²

Cittá San Jerónimo tiene departamentos disponibles desde 59.78m² hasta 124.89m²
Visita el desarrollo para conocer todos los modelos disponibles.





UBICACIÓN

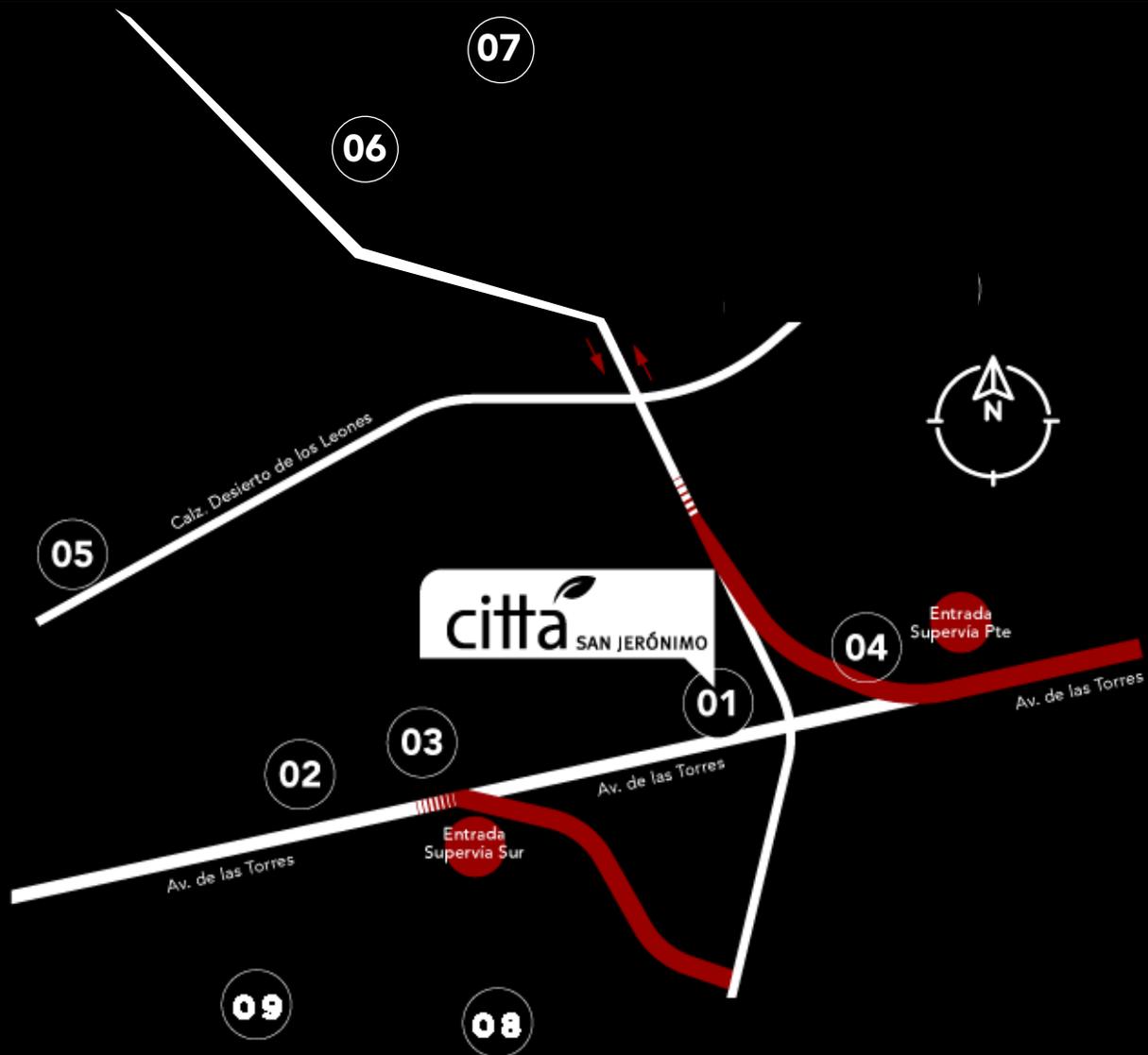
CONCEPTO

UBICACIÓN

HIGHLIGHTS

ABILIA

UBICACIÓN



AV. DE LAS TORRES 805, OLIVAR DE LOS PADRES,
ÁLVARO OBREGÓN, 01840, CDMX.

GOOGLE MAPS | WAZE

01 Citta San Jerónimo

02 Universidad Anáhuac del sur
03 Entrada SuperVía Sur
04 Entrada SuperVía Pte.
05 Rancho San Francisco

06 Tec de Monterrey
07 Universidad Iberoamericana
08 Artz Pedregal
09 Hospital Ángeles del Pedregal





HIGHLIGHTS

CONCEPTO

UBICACIÓN

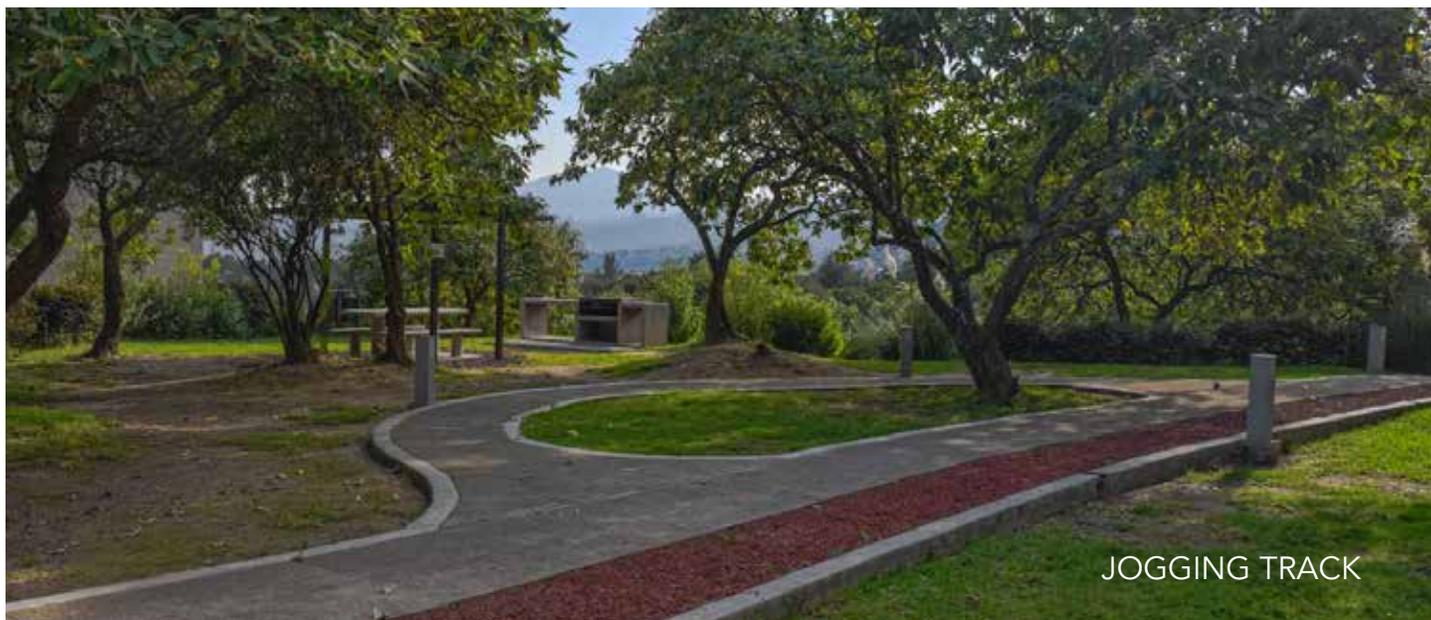
HIGHLIGHTS

ABILIA

HIGHLIGHTS

Sal a correr y redescubrir el desarrollo. Termina el día con tu bebida favorita viendo el atardecer desde la casa club junto a la alberca. Disfruta de un desarrollo que tiene todo para crecer y adaptarse junto a ti.

ALBERCA - GIMNASIO - KID'S PLACE - PET ZONE - JOGGING TRACK
SALÓN DE JUEGOS - SALÓN PARA EVENTOS - BAR - ASADORES
CASA CLUB - SALÓN DE SPINNING



JOGGING TRACK

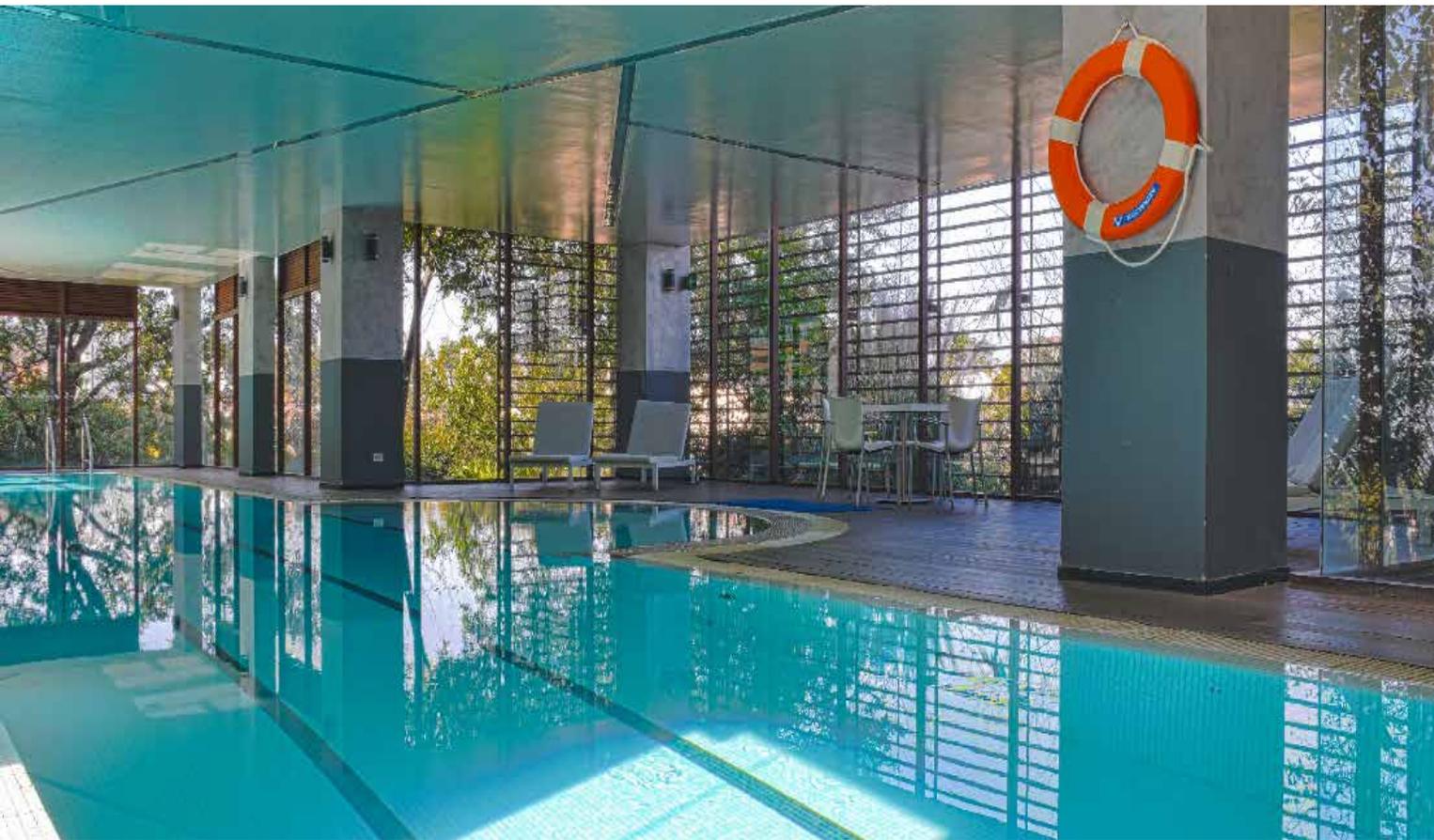


CASA CLUB



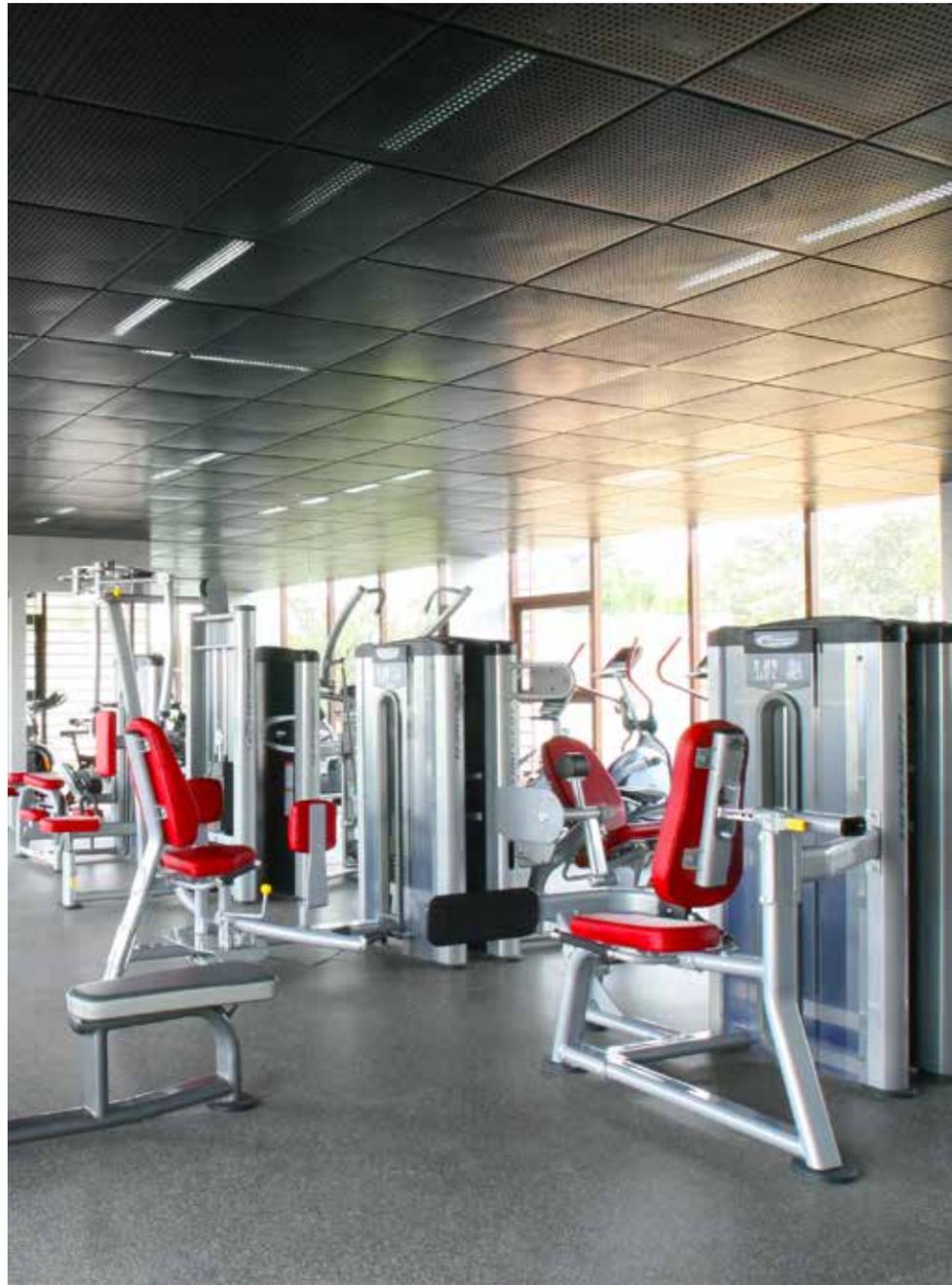
SALÓN DE JUEGOS





ALBERCA





GIMNASIO





B A R





KID'S PLACE





SALÓN DE EVENTOS





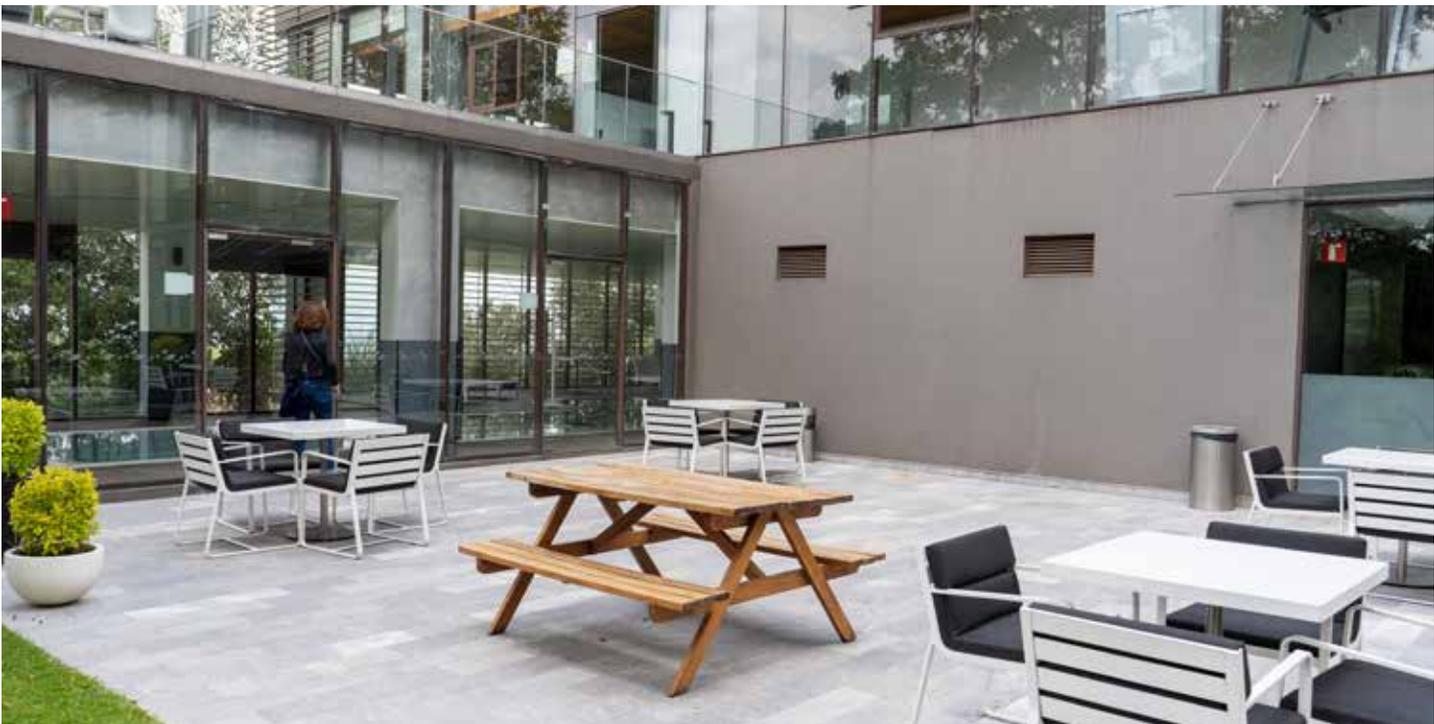
SALÓN DE NIÑOS





JOGGING TRACK





CASA CLUB





SALÓN DE SPINNING





ASADORES



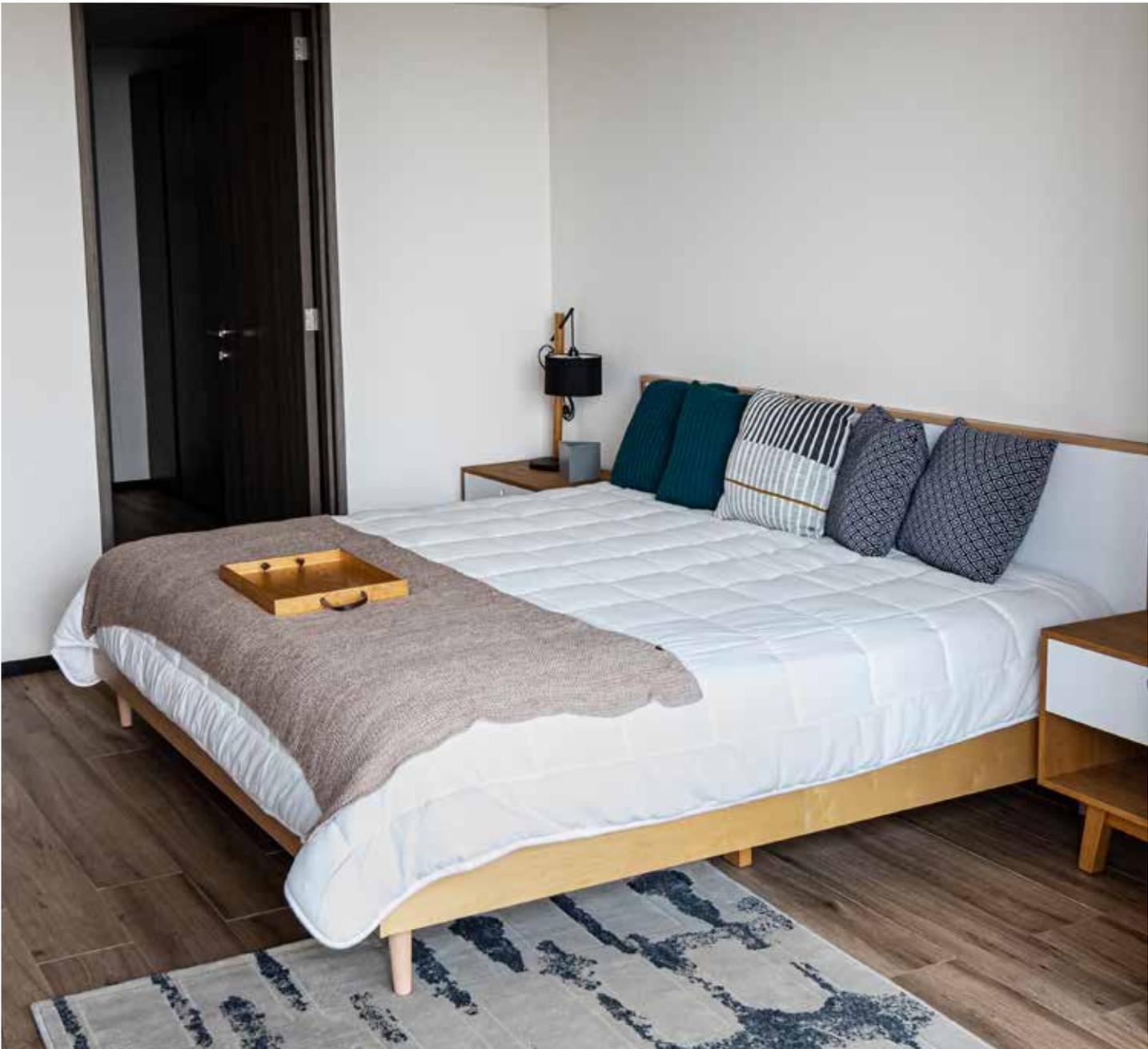


PET ZONE





LOOK
& FEEL



**LOOK
& FEEL**





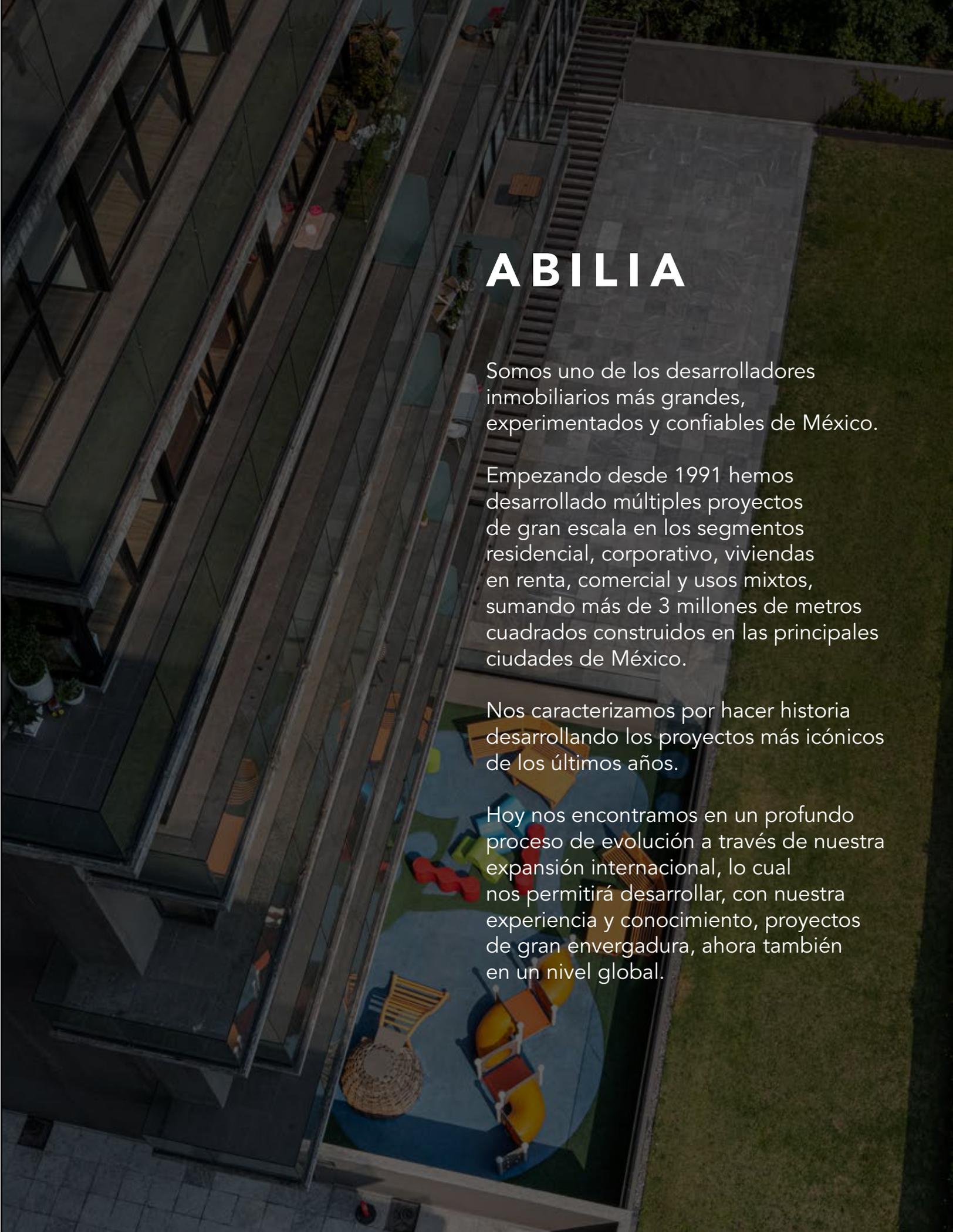
ABILIA

CONCEPTO

UBICACIÓN

HIGHLIGHTS

ABILIA

An aerial, high-angle photograph of a modern building's rooftop terrace. The terrace is paved with grey tiles and features a large, vibrant mural on the ground. The mural depicts a stylized landscape with a blue sky, green hills, and various colorful objects like a yellow chair, a red and blue abstract shape, and a yellow and blue structure. A staircase with a metal railing leads up to the terrace. The building's facade is visible on the left, showing large windows and a balcony with potted plants. The overall scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

ABILIA

Somos uno de los desarrolladores inmobiliarios más grandes, experimentados y confiables de México.

Empezando desde 1991 hemos desarrollado múltiples proyectos de gran escala en los segmentos residencial, corporativo, viviendas en renta, comercial y usos mixtos, sumando más de 3 millones de metros cuadrados construido en las principales ciudades de México.

Nos caracterizamos por hacer historia desarrollando los proyectos más icónicos de los últimos años.

Hoy nos encontramos en un profundo proceso de evolución a través de nuestra expansión internacional, lo cual nos permitirá desarrollar, con nuestra experiencia y conocimiento, proyectos de gran envergadura, ahora también en un nivel global.

EXPERIENCIA **ABILIA**

DESDE 1991 EJECUTANDO DESARROLLOS INMOBILIARIOS EXCLUSIVOS EN MÉXICO Y EN EL MUNDO



PARQUES
POLANCO



TERRET



CITTÁ SAN
JERÓNIMO



LATITUD
POLANCO



RUBÉN
DARÍO 225



BOSQUE 6060



CITY RENT



EDGAR ALLAN
POE 327



LATITUD
LA VICTORIA



LATITUD
PROVIDENCIA



CLAUDIO
COELLO 11





cittá SAN JERÓNIMO

Av. de las Torres 805, Olivar de los Padres,
Álvaro Obregón, 01840, CDMX.

☎ 55 5090 8080
📞 55 6116 1373

@abiamx

f **@** **in**

abilia.mx



 **ABILIA**